

ROMÂNIA
Județul ARGEȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Nr. 7726 din 19.04.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 9 / 7726 din 20.04.2023
ÎN SCOPUL:

Elaborării documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția:
„Modernizare DJ679A Bârla (DJ679) – Căldăraru, km 0+000 –km 12+835, L=12,835km”

Ca urmare a cererii adresate de dl. Ion Mînzîna, Președinte al Consiliului Județean Argeș, în calitate de reprezentant al U.A.T. Județul Argeș, cu domiciliul/sediul în județul Argeș, municipiul/orașul/comuna Pitești, satul, sectorul, cod poștal 110053, str. Piața Vasile Milea, nr. 1, Desfășurarea activității – Bld. Republicii nr. 71, cod poștal 110014, bl., sc., et., ap., telefon/fax: 0248210056, e-mail: presedinte@cjarges.ro, înregistrată la nr. 7726 din 04.04.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Argeș, municipiul/orașele/comuna Bârla și comuna Căldăraru, satul, sectorul, cod poștal, str. DJ 679 A, nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

- Extrase de Plan Cadastral pentru imobilele cu: IE 81602, IE 81681, IE 81601 U.A.T. Bârla; Extrase de Plan Cadastral pentru imobilele cu: IE 91072, IE 91044, IE 91076 U.A.T. Căldăraru; Extrase de Carte Funciară pentru informare: C.F. nr. 81602, C.F. nr. 81681, C.F. nr. 81601 Bârla; C.F. nr. 91072, C.F. nr. 91044, C.F. nr. 91076 Căldăraru

- Planuri de încadrare în zonă,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local al comunei Bârla nr. 20/2002, prelungit prin H.C.L. al com. Bârla nr. 72/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC: Terenurile și construcțiile necesare realizării investiției sunt situate în intravilanul și extravilanul comunei Bârla și extravilanul comunei Căldăraru și aparțin domeniului public al județului Argeș, domeniul public al statului, în administrare Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vede, domeniului public al comunei Căldăraru, conform: Avizului primarului comunei Bârla nr. 1928/10.04.2023, Avizului primarului comunei Căldăraru nr. 1335/10.04.2023 - (F3), Extraselor de Carte funciară pentru informare: C.F. nr. 81602, C.F. nr. 81681, C.F. nr. 81601 Bârla; C.F. nr. 91072, C.F. nr. 91044, C.F. nr. 91076 Căldăraru și Anexă nr. 1 din H.G. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosința actuală: drum, poduri. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – PUG al comunei Bârla: U.T.R. 9 sat Șelăreasca – zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente Ccr.

3. REGIMUL TEHNIC: Lungimea sectorului de drum ce face obiectul investiției este de la km 0+000 – km 12+730. Modernizarea constă în aducerea structurii rutiere la parametri tehnici corespunzători clasei tehnice V – drum județean. Lucrări care se vor realiza: îmbunătățirea ușoară a elementelor geometrice ale curbilor existente; amenajare drumuri laterale până la limita de proprietate; scurgerea apelor, siguranța circulației, reabilitare pod, lucrări de demolare a structurii existente și de realizare a unui pod nou.

Nu se vor afecta proprietățile publice și/sau private în afara cadrului legal.

Suprafața totală a terenului pentru care se emite Certificatul de urbanism este de 159875mp.

Prezentul Certificat de urbanism **poate fi / nu poate fi** utilizat în scopul declarat *4) **pentru / întrucât:**
Elaborarea documentației necesare emiterii Autorizației de construire pentru investiția „Modernizare DJ679A Bârla (DJ679) – Căldăraru, km 0+000 –km 12+835, L=12,835km”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, Pitești, Strada Egalității nr.50 A.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și / sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. | ☒ D.T.O.E. | ☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă (com. Bârla)	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri: <input checked="" type="checkbox"/> Drumuri comunale și de exploatare (com. Bârla, com. Căldăraru) <input checked="" type="checkbox"/> OMV PETROM S.A. – Zona de producție Valahia
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare (com. Bârla)	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare – Orange	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică - Distribuție Energie Oltenia S.A.	Romania Communications S.A., R.C.S. & R.D.S.	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input checked="" type="checkbox"/> salubritate	
	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Poliția rutieră | ☒ Apele Române | ☒ M.Ap.N.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ VERIFICATOR PROIECT EXPERTIZĂ TEHNICĂ | ☒ STUDIU GEOTEHNIC | ☒ RIDICARE TOPOGRAFICĂ VIZATĂ O.C.P.I.

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

***)PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Ion MÎNZINĂ
L.S.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Ionel VOICA

ARHITECT ȘEF ****

arh. Andreea Cosmina TACHE

Achitat taxă de: **scutit taxă**, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 20.04.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de **21.04.2025** până la data de **21.04.2026**.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

***) **PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

..... **Ion MÎNZÎNĂ**

L.S.

P. Mînzîna

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

..... **Ionel VOICA**

ARHITECT ȘEF **)**

arh. Andreea Cosmina TACHE

Data prelungirii valabilității : **26.03.2025**

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de **28.03.2025** direct/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.